

A

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Č.j.: výst./2873/631/06/Pa

Jáchymov dne 24.11.2006

vyřizuje: Pašková / [REDACTED]

✓ Manž. Völker a Hana Martenovi, [REDACTED] - stavebníci

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ č. VI/19/69/06

Městský úřad Jáchymov obdržel dne 3.7.2006 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Dům pro individuální rekreaci Boží Dar, parcela č. 454/31", s provedením přípojek vody, kanalizace, elektro, plynu a propanového hospodářství, k.ú. Boží Dar, Karlovarský kraj, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 30.12.2003 pod č.j.: výst./5172/1240/03/Pa a která byla rozhodnutím o změně nedokončené stavby č. IV/11/76/04 ze dne 23.6.2004 pod č.j.: výst./2386/548/04/Pa změněna na účel jako rodinný dům pro trvalé bydlení.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů ("stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby rodinného domu čp. 211 Boží Dar, umístěného na st.p.č. 357, k.ú. Boží Dar, Karlovarský kraj, která obsahuje:

- vlastní stavba rodinného domu čp. 211 Boží Dar, umístěného na st.p.č. 357, k.ú. Boží Dar (dle GP č. 446-36/2005)
- vodovodní přípojka IPE 32 mm v celkové délce 15,5 m
- kanalizační přípojka KT DN 150 v celkové délce 26,5 m
- elektrická přípojka provedená T spojkou ze stávajícího zemního kabelu sítě NN - AYKY 4x35 mm², ukončená v el. pilířku, umístěného v oplocení
- domovní el. přípojka CYKY 4Bx16, v celkové délce 18,5 m, ukončená v el. rozvaděči, osazeném na objektu
- slaboproudé rozvody TCEKPFPLE 3x4x0,8 v celkové délce 21,5 m
- NTL domovní plynovod - Fe bralenová trubka DN 25 - v délce 25 m, vedený z plynového pilířku do objektu, vnitřní rozvod plynu oc.tr. DN 25, vedený do kotelny s napojením na plynový kotel VAILLANT VU 282-5 - 28 kW, v provedení turbo
- systém ÚT - soustava dvoutrubková s nuceným oběhem, rozvody ÚT měděné tr. a Rehau, otopná tělesa panelová zn. Radson - Integra, Thermal Trend - KO a Koralux prisma Vertikal, podlahové vytápění Rehau - Rauterm Vario 23
- zpevněné plochy, oplocení pozemku, odvodnění zpevněných ploch pozemku a svedení povrchových vod do odvodňovacího rigolu podél hřbitovní zdi s vústěním do vsakovací jámky.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16.12.2006

Městský úřad v Jáchymově

dne 18.12.2006

Stavební úřad MěÚ Jáchymov podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky 132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. stavba bude užívána jedinečně pro účely pro něž byla pořízena, tj. jako rodinný dům.
2. při užívání stavby bude respektována vyhláška Města Boží Dar, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě a hygieně a dodržování veřejného pořádku v obci.
3. jakékoliv změny stavby nebo stavební úpravy podléhají novému projednání a povolení stavebního úřadu.
4. při užívání stavby budou dodržena ustanovení platných norem a předpisů.
5. vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
6. vlastník objektu předloží Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, geometrický oddělovací plán č. 446-36/2005 spolu s kolaudačním rozhodnutím opatřeným doložkou o nabytí právní moci, v souladu s § 38 odst.3 vyhlášky č. 190/1996 Sb., v platném znění, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do KN.
7. objekt rodinného domu na st.p.č. 357, k.ú. Boží Dar, bude nadále označen **číslem popisným 211 - Boží Dar**.
8. typovou tabulku s číslem popisným (červenobílé provedení) si zajistí vlastník objektu sám na své náklady.
9. vlastník objektu si zajistí odvoz domovního odpadu na vlastní náklady v součinnosti s Městem Boží Dar.
10. při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto nedodělky:
 - dokončení oplocení pozemku p.p.č. 454/31 bude provedeno v termínu nejpozději do **30.6.2007.**

Odůvodnění.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 1.8.2006. Při tomto jednání byly zjištěny kolaudační závady - nebylo provedeno správné vyspádování a odvodnění zpevněných ploch do odvodňovacího rigolu podél hřbitovní zdi, dešťové vody z částí zpevněných ploch volně stékaly směrem na místní komunikaci, nebylo dokončeno odvedení dešťových vod rigolem podél hřbitovní zdi do vsakovací jímky dle vyjádření Obce Boží Dar ze dne 29.11.2005 pod č.j.: 1543/Pe/05, nebylo dokončeno vyspádování terénu svahu směrem k odvodňovacímu rigolu, provedeného ze žlabovek (dochází k zatékání dešťových vod k základům hřbitovní zdi), nebylo doloženo rozhodnutí o změně souhlasu s odnětím části p.p.č. 454/31 ze ZPF, vydaného MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF ze dne 12.11.2004 pod č.j.: ŽP/19540/04-Zm, ve vazbě na změnu rozsahu zpevněných ploch - viz dokumentace skutečného provedení zpevněných ploch předložená při kolaudačním řízení.

Dále byly zjištěny tyto nedodělky - drobné instalační práce: osazení dřevěných zárubní, dřevěný obklad schodišťové stěny, instalace STA krabiček, dokončení vjezdové brány - obklad - výplň ze dřeva a provedení stavby oplocení pozemku p.p.č. 454/31.

Z důvodu kolaudačních závad a nesouhlasu Obce Boží Dar s kolaudací stavby bylo kolaudační řízení opatřením č. VI/44/47/06 ze dne 8.8.2006 pod č.j.: výst/2873/749/06/Pa přerušeno a stanoven termín k odstranění závad do 31.10.2006.

Na základě telefonického oznámení stavebníka byla následně dne 7.11.2006 provedena kontrola odstranění kolaudačních závad. Kolaudační závady byly již odstraněny, zbývá jenom nedodělek - stavba oplocení pozemku p.p.č. 454/31 ve stanoveném termínu.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, stavebník předložil: revize elektro, hromosvodu, plynu, komínu, geometrický oddělovací plán se zaměřením dokončené stavby rodinného domu, geodetické zaměření inž. sítí, projektovou dokumentaci skutečného provedení zpevněných ploch a jejich odvodnění, zápis o provedení proplachu a desinfekci potrubí vodovodní přípojky, protokol o provedení zkrácené celkové tlakové zkoušky na potrubí vodovodní přípojky, zkoušku těsnosti kanalizačního potrubí, atd.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení .

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Příloha: kopie protokolu z ústního jednání a místního šetření konaného dne 1.8.2006 a ze dne 7.11.2006

úředník odboru stavební úřad

Jarmila Pašková



Účastníci řízení:

✓ Město Boží Dar, Boží Dar čp. 1, 362 62 Boží Dar, doruč. pošta: 363 01 Ostrov

Dotčené orgány státní správy:

✓ Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Na vědomí:

akce

chrono